



25 08 2026

POLITERM® BLU EN EL COMPLEJO RESIDENCIAL 5 VILLAS AL SALAM

Una obra de 4.000 m² realizada por Edilteco Kuwait

En el complejo residencial **5 Villas Al Salam**, situado en Al Salam, en el área metropolitana de Kuwait City, **Edilteco Kuwait** ha llevado a cabo una importante intervención utilizando **POLITERM® BLU** para el aislamiento térmico de las cubiertas, la formación de pendientes y la ejecución de recrecidos en las zonas húmedas.

Al Salam es una moderna zona residencial de la Gobernación de Hawalli, caracterizada por la presencia de villas, residencias de alto nivel y sedes diplomáticas. En este contexto se enmarca el proyecto, compuesto por cinco unidades residenciales y desarrollado sobre superficies de grandes dimensiones.

La intervención ha abarcado en total **2.500 m² de cubiertas** y **1.500 m² de zonas húmedas**, para una superficie total de **4.000 m²**.

La versatilidad que marca la diferencia

POLITERM® BLU se ha utilizado en distintas zonas del complejo para responder a diferentes necesidades de aplicación:

- aislamiento térmico de las cubiertas;
- formación de pendientes;
- ejecución de recrecidos ligeros en las zonas húmedas.

El uso de una misma solución en diferentes áreas del complejo ha permitido responder a las distintas necesidades de la obra con una solución versátil, ligera y adaptable a las características específicas de las superficies.

En las cubiertas, la mezcla a base de **POLITERM® BLU** ha desempeñado una doble función: contribuir al aislamiento térmico y crear las pendientes necesarias para favorecer la correcta evacuación del agua hacia los puntos de recogida.

En las zonas húmedas, en cambio, las mezclas ligeras se han utilizado para la ejecución de los recrecidos previstos en el proyecto, contribuyendo a limitar la carga adicional sobre las estructuras en comparación con las soluciones tradicionales.

POLITERM® BLU: calidad y prestaciones constantes

POLITERM® BLU es un árido superligero termoaislante, específicamente desarrollado para la preparación de mezclas cementosas ligeras y termoaislantes. Una solución versátil, indicada para la realización de recrecidos, rellenos, cubiertas y capas de formación de pendientes.

Está compuesto por perlas de **EPS de célula cerrada**, no absorbentes, imputrescibles y estables en el tiempo, tratadas con **E.I.A.**, el aditivo especial patentado por Edilteco.

La preaditivación favorece una mezcla uniforme con el conglomerante hidráulico, evita la flotación del EPS y garantiza una distribución homogénea de las perlas en el interior de la mezcla.

El control del proceso productivo permite obtener características constantes y reproducibles, contribuyendo a garantizar uniformidad en la preparación de las mezclas y fiabilidad de las prestaciones a lo largo del tiempo.

Un aspecto especialmente relevante en una intervención como la de **5 Villas Al Salam**, caracterizada por diferentes aplicaciones y por superficies de considerable extensión.

Edilteco Kuwait, el valor de una presencia local

El proyecto **5 Villas Al Salam** refleja de forma concreta la colaboración entre **Edilteco S.p.A.** y **Edilteco Kuwait**, socio licenciatario en el mercado kuwaití.

El conocimiento directo del territorio, de las obras y de las necesidades específicas del mercado local se integra con el know-how técnico y productivo de Edilteco, dando lugar a un intercambio continuo que acompaña el desarrollo de los proyectos y la identificación de las soluciones más adecuadas para las distintas necesidades de aplicación.

Edilteco Kuwait representa así una presencia cualificada en el territorio, capaz de poner en valor las tecnologías Edilteco gracias a su propia experiencia de aplicación, contando al mismo tiempo con el soporte técnico y las competencias adquiridas por Edilteco a lo largo de más de cuarenta años de actividad.

5 Villas Al Salam es un ejemplo concreto de esta sinergia: una colaboración que une experiencia internacional y conocimiento del mercado local, contribuyendo a reforzar la presencia de las soluciones Edilteco en Kuwait.