



22 09 2026

AISLAMIENTO TÉRMICO DE EDIFICIOS HISTÓRICOS Y PROTEGIDOS: EL REVOQUE TERMOAISLANTE COMO ALTERNATIVA AL SATE

En los cascos históricos y en los edificios protegidos, a menudo no se permite el SATE. El revoque termoaislante a base de perlas de EPS es una solución de espesor reducido, transpirable y de aplicación mecánica, que mejora el confort sin alterar el aspecto de la fachada. Isolteco de Edilteco nace precisamente para este tipo de intervención.

Emanuele Stabellini – Responsable de Marketing, Edilteco S.p.A.

La rehabilitación energética del parque edificado existente es hoy una prioridad, pero en una parte importante de este parque –edificios históricos, fachadas en cascos históricos, inmuebles protegidos– la solución más extendida, el SATE, no es viable. Las restricciones impuestas por las autoridades de protección del patrimonio (en Italia, la Soprintendenza), las alineaciones de fachada, las cornisas, las impostas y los elementos decorativos impiden aumentar el espesor de los muros hacia el exterior. El proyectista se enfrenta así a un problema concreto: mejorar las prestaciones térmicas de la envolvente sin poder modificar la imagen del edificio.

Por qué el SATE tradicional no siempre es aplicable

El SATE traslada el aislamiento al exterior del muro, con espesores que a menudo alcanzan 8–12 cm o más. En un edificio protegido, esto significa alterar vuelos, alféizares, jambas de las ventanas y todo el diseño de la fachada: en muchos contextos la intervención no puede autorizarse.

El aislamiento por el interior, por otra parte, reduce la superficie útil, exige una gestión cuidadosa del riesgo de condensación intersticial e interrumpe la continuidad del aislamiento en los forjados y en los muros de carga interiores, generando puentes térmicos difíciles de controlar.

En este escenario, el revoque termoaislante vuelve a ser una respuesta de proyecto actual, no un recurso de emergencia: permite intervenir con espesores reducidos, manteniendo la transpirabilidad de la fábrica histórica.

El revoque termoaislante Isolteco: la tecnología original de Edilteco

Isolteco® es el primer producto desarrollado por Edilteco y representa la raíz tecnológica de la empresa: un revoque termoaislante a base de perlas de EPS aditivadas, que se aplica con máquina de proyectar. Es una solución pensada para adherirse a la fábrica existente y acompañar su comportamiento, no para sustituirla.

Las perlas de EPS empleadas son **de celda cerrada y no absorbentes**: por tanto, el aislamiento no se ve comprometido por la humedad, condición esencial cuando se interviene en fábricas históricas que deben poder seguir evacuando el vapor.

Aplicado en capas de espesor reducido, el revoque termoaislante corrige el comportamiento térmico de la pared: reduce la sensación de pared fría y eleva la temperatura superficial interior, con efectos directos en el confort percibido y en el riesgo de formación de moho en las esquinas y en los encuentros estructurales.

Revoques termoaislantes premezclados Isolteco

Revoques termoaislantes premezclados Isolteco

Transpirabilidad y compatibilidad con las fábricas históricas

En las intervenciones en edificios existentes, un aspecto decisivo es la compatibilidad entre la nueva capa y el soporte. Las fábricas históricas, a menudo de ladrillo macizo o de piedra, gestionan la humedad mediante ciclos de absorción y cesión del vapor: un revestimiento poco transpirable puede atrapar la humedad y desencadenar fenómenos de degradación.

El revoque termoaislante a base de EPS, por su estructura porosa y por la naturaleza no absorbente de las perlas, mantiene un buen comportamiento frente al vapor y contribuye a preservar a lo largo del tiempo la salubridad de la pared.

Aplicación mecánica y apoyo técnico

La posibilidad de aplicar Isolteco con máquina de proyectar hace que la intervención sea rápida y uniforme también en superficies extensas o complejas, típicas de los edificios históricos. La puesta en obra sigue las fases de un revoque tradicional, con las ventajas térmicas añadidas del material.

Para el proyectista y para la empresa constructora, Edilteco pone a disposición los **manuales de colocación** específicos y la asistencia de su Oficina Técnica, para definir espesores, acabados y composiciones en función de las prestaciones requeridas y de las restricciones del contexto.

Una solución de proyecto, no un compromiso

Aislar un edificio histórico no significa renunciar al confort ni desvirtuar su imagen. Con el revoque termoaislante Isolteco, Edilteco propone un camino coherente con su propia historia y con las necesidades de quienes trabajan en el patrimonio existente: mejorar las prestaciones de la envolvente respetando la fachada, la fábrica y las restricciones de protección.

Descubre la gama de revoques termoaislantes Isolteco